BIOLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 50658/03/Β/01/70
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 122539307000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν. 4308/2014)
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01/01/2025-31/12/2025)

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Στοιχεία Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχειρίσεως τού Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας	13
Ισολογισμός της 31/12/2025	17
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2025 (κατά λειτουργία)	19
Κατάσταση μεταβολών Καθαράς Θέσεως	20
Κατάσταση Χρηματορροών (έμμεση μέθοδος)	21
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	22
Βάση συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	22
Βασικές αρχές και κανόνες αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	22
Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – ενσώματα και άυλα πάγια	28
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	29
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	29
Καθαρή θέση	31
Προβλέψεις	31
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες	31
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
Λοιπές γνωστοποιήσεις	35
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εκτός Ισολογισμού	35
Μεταγενέστερα τού Ισολογισμού γεγονότα	36

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ

Επωνυμία :	BIOLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Διακριτικός Τίτλος :	BIOLAND A.E.
ΑΡΜΑΕ:	50658/03/Β/01/70
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :	122539307000
Δ.Ο.Υ. ΕΔΡΑΣ :	ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Έδρας – Ταχ. Κώδικας :	Θέση Σούρεζα – Φυλή Αττικής , 13341
Κατηγορία Μεγέθους:	Μικρή Οντότητα

Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

Πρόεδρος:	Χαράλαμπος Κρομμύδας
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:	Γεώργιος Μπαμπουσκάκης
Μέλος:	Αλέξανδρος Κρομμύδας
Μέλος:	Αντώνιος Κελεσής

Ελεγκτική Εταιρεία**:** ΕΞΕΛΕΓΞΙΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.

Χαριλάου Τρικούπη 5

106 78, Αθήνα

Ελλάδα

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία «BIOLAND ΑΕ.» για τα πεπραγμένα της 24ης Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της υποβολής προς έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, σας παρουσιάζουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΝΙΚΑ

Η χρήση 2025 αποτελεί την 24η εταιρική χρήση της **«BIOLAND A.E.»** και αφορά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ασκήθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται στο καταστατικό της.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, οι οποίες περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το Προσάρτημα, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και υποβάλλονται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, καθώς και οι σημαντικότεροι παράγοντες που επηρέασαν τη δραστηριότητα και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Παρατίθενται επίσης βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες για την πληρέστερη αξιολόγηση της οικονομικής θέσης και της πορείας της Εταιρείας.

Κύκλος εργασιών

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
1.664.948,69	1.840.242,46	-9,53 %

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε €1,66εκ. το 2025, έναντι €1,84εκ. το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 9,53%.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στον περιορισμό του όγκου διακίνησης και αποθήκευσης εμπορευμάτων, ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης της δραστηριότητας διανομής των προϊόντων Red Bull.

Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων - EBITDA

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
411.830,24	507.805,57	-18,90 %

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), εξαιρουμένων των λοιπών εσόδων και εξόδων που δεν συνδέονται με τη συνήθη λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν σε €411,8 χιλ. το 2025, έναντι €507,8 χιλ. το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 18,90%.

Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως:

1. στον περιορισμό του κύκλου εργασιών, λόγω της μειωμένης δραστηριότητας αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων, καθώς και
2. στην αύξηση των λειτουργικών δαπανών, κυρίως λόγω πρόσθετων αμοιβών τρίτων για μελέτες που σχετίζονται με τη σχεδιαζόμενη επέκταση των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Κεφαλαιουχικές επενδύσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
153.934,04	305.312,15	-49,6 %

Οι κεφαλαιουχικές επενδύσεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €153,9 χιλ. το 2025, έναντι €305,3 χιλ. το 2024. Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2024 πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδύσεις για την επέκταση των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων και την ανανέωση του στόλου μηχανημάτων της Εταιρείας, γεγονός που εξηγεί το αυξημένο ύψος των επενδύσεων της συγκεκριμένης χρήσης.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε σημαντική αύξηση της δυναμικότητας αποθήκευσης σε συνθήκες ελεγχόμενης θερμοκρασίας, προκειμένου να ανταποκριθεί στις νέες λειτουργικές ανάγκες. Παράλληλα, συνέχισε την ανανέωση του στόλου μηχανημάτων της και πραγματοποίησε επενδύσεις με στόχο τη βελτίωση των συνθηκών υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων.

Επιπλέον, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία σχεδιασμού νέας, μεγαλύτερης επέκτασης των αποθηκευτικών της εγκαταστάσεων, η οποία προβλέπει την κατασκευή νέων κτιριακών υποδομών και την προμήθεια εξοπλισμού αποθήκευσης και συναφούς μηχανολογικού εξοπλισμού, με στόχο την αύξηση της αποθηκευτικής της δυναμικότητας κατά περίπου 5.000 παλετοθέσεις.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Τραπεζικός δανεισμός

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΟΣ 2025	ΕΤΟΣ 2024	Διαφορά %
626.521,58	733.608,45	-14.60 %

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε €626,5 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2025, έναντι €733,6 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,60%.

Η μείωση οφείλεται στην ομαλή αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους και το προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης και της αποδοτικότητας της Εταιρείας, παρατίθενται οι ακόλουθοι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες για τις χρήσεις 2025 και 2024.

Αριθμοδείκτες	2025		2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό- Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	423.830,59 934.890,31	0,45	439.841,45 1.109.666,09	0,40
Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	4.272.431,42 1.073.090,31	3,98	4.166.982,15 1.247.866,09	3,34
Ίδια κεφάλαια Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	4.272.431,42 4.934.236,84	0,87	4.166.982,15 4.982.180,67	0,84
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Σύνολο ενεργητικού	155.812,33 5.358.067,43	2,91%	-89.046,61 5.422.022,12	-1,64%
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Ίδια Κεφάλαια	155.812,33 4.272.431,42	3,65%	-89.046,61 4.166.982,15	-2,14%
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	155.812,33 1.664.948,69	9,36%	-89.046,61 1.840.242,46	-4,84%
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων Τόκοι χρεωστικοί	155.812,33 31.124,76	5,01	-89.046,61 45.253,33	-1,97

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΚΕΡΔΩΝ:

Καθαρά αποτελέσματα – χρήσεως 2025	155.812,33 €
Μείον: Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	-49.363,06 €
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00 €
Μείον: Τέλος επιτηδεύματος, άρθρο 31 του Ν. 3986/2011	-1.000,00 €
Κέρδη χρήσεως 2025, μετά φόρων	**105.449,27 €**
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-690.943,37 €
Ζημίες εις νέον	**-585.494,10 €**

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για τις χρήσεις 2017 έως και 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί φορολογικού πιστοποιητικού. Από τους ελέγχους των ανωτέρω χρήσεων δεν προέκυψαν ουσιώδη ευρήματα και εκδόθηκαν Φορολογικά Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, δεν έχει ολοκληρωθεί. Στην περίπτωση που προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι, η Εταιρεία θα προβεί σε αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Φυλής, θέση Σούρεζα και δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία συνεχίζει να αξιολογεί τις δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης και εκσυγχρονισμού των αποθηκευτικών της εγκαταστάσεων, με στόχο την ανταπόκριση στις εξελισσόμενες ανάγκες των πελατών της και τη συνεχή αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στο πλαίσιο αυτό, βρίσκεται σε εξέλιξη ο σχεδιασμός επέκτασης των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων στον Ασπρόπυργο κατά περίπου 2.500 τ.μ., με εκτιμώμενη αύξηση της αποθηκευτικής δυναμικότητας κατά 5.000 παλετοθέσεις. Παράλληλα, η Εταιρεία σχεδιάζει τη σταδιακή ανανέωση και αναβάθμιση του υφιστάμενου εξοπλισμού της, με έμφαση στη λειτουργική αποδοτικότητα, την ποιότητα των υπηρεσιών και τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας και ασφάλειας του προσωπικού.

Οι πρωτοβουλίες αυτές εντάσσονται στη μακροπρόθεσμη στρατηγική της Εταιρείας για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της και τη δημιουργία διατηρήσιμης αξίας για τους πελάτες, τους εργαζομένους και τους μετόχους της.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα χρηματικά διαθέσιμα, τις τραπεζικές καταθέσεις, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, καθώς και τον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί τους κινδύνους που συνδέονται με τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, με στόχο τον έγκαιρο εντοπισμό και την αποτελεσματική διαχείρισή τους.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επικεντρώνεται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης εμπορευμάτων (logistics), καθώς και στην εκμίσθωση αποθηκευτικών και γραφειακών χώρων, κυρίως προς εταιρείες του Ομίλου Mantis.

Ως εκ τούτου, η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από τη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου, τον όγκο των διακινούμενων και αποθηκευόμενων εμπορευμάτων και τις ανάγκες τους για αποθηκευτικούς χώρους και συναφείς υπηρεσίες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος, ότι ο κύριος όγκος των απαιτήσεών της προέρχεται από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει ουσιώδη έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει ουσιώδη έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής τιμών χρηματοοικονομικών επενδύσεων, καθώς δεν διαθέτει σχετικό επενδυτικό χαρτοφυλάκιο.

Επιπλέον, λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, η οποία επικεντρώνεται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης εμπορευμάτων, δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας εμπορικών αποθεμάτων.

Κίνδυνος ενεργειακού κόστους

Η λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας, ιδιαίτερα των χώρων ελεγχόμενης θερμοκρασίας, συνεπάγεται σημαντικές ενεργειακές ανάγκες και έκθεση στις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας.

Για τον περιορισμό του σχετικού κινδύνου, η Εταιρεία επένδυσε κατά τη χρήση 2024 στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος επί της στέγης των εγκαταστάσεών της, το οποίο λειτουργεί με καθεστώς ενεργειακού συμψηφισμού (net metering). Μέσω της επένδυσης αυτής

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

καλύπτεται μέρος των ενεργειακών αναγκών της Εταιρείας, περιορίζοντας το κόστος προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας και την έκθεσή της στις διακυμάνσεις των τιμών της αγοράς.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων κυρίως μέσω του τραπεζικού δανεισμού της, ο οποίος περιλαμβάνει υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεχόμενες μεταβολές των επιτοκίων αναφοράς, όπως το Euribor, ενδέχεται να επηρεάσουν το χρηματοοικονομικό κόστος και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας, με στόχο τον περιορισμό της σχετικής έκθεσης. Σημειώνεται ότι ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε κατά τη χρήση 2025, στο πλαίσιο της ομαλής εξυπηρέτησης των δανειακών της υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για την αντιστάθμιση του κινδύνου επιτοκίου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω της παρακολούθησης των ταμειακών της ροών, των χρηματοδοτικών της αναγκών και των υποχρεώσεών της.

Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία διατήρησε θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές και συνέχισε την ομαλή εξυπηρέτηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεών της. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τη ρευστότητα της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της λειτουργικής δραστηριότητας και τον προγραμματισμό των μελλοντικών επενδύσεων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία λειτουργεί με γνώμονα τη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και την υπεύθυνη διαχείριση των πόρων που χρησιμοποιεί στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της.

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, οι οποίες επικεντρώνονται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης εμπορευμάτων (logistics), η Εταιρεία διαχειρίζεται απόβλητα που προέρχονται κυρίως από υλικά συσκευασίας. Στο πλαίσιο αυτό, είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) και υποβάλλει ετησίως τις προβλεπόμενες εκθέσεις αποβλήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις.

Παράλληλα, στο πλαίσιο της στρατηγικής της για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και τον περιορισμό του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, η Εταιρεία πραγματοποίησε κατά τη χρήση 2024 επένδυση σε φωτοβολταϊκό σύστημα επί της στέγης των εγκαταστάσεών της, το οποίο λειτουργεί με καθεστώς ενεργειακού συμψηφισμού (net metering). Η επένδυση αυτή συμβάλλει στην κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών της Εταιρείας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

μειώνοντας την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο και το σχετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, στο πλαίσιο της οποίας εφαρμόζει διαδικασίες για την κατάλληλη αποθήκευση, διαχείριση και διατήρηση των εμπορευμάτων των πελατών της, με στόχο τη διασφάλιση της ποιότητας και της καλής κατάστασής τους.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί βασικό παράγοντα για την αποτελεσματική λειτουργία και τη διαρκή ανάπτυξή της. Στο πλαίσιο αυτό, προάγει την ισότητα των ευκαιριών, τον σεβασμό στη διαφορετικότητα και τη διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία, συνεργασία και αμοιβαίο σεβασμό.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την αρχή της ίσης μεταχείρισης και δεν αποδέχεται διακρίσεις κατά την πρόσληψη, την αξιολόγηση, την εκπαίδευση, τον καθορισμό των αποδοχών ή την ανάθεση καθηκόντων. Οι σχετικές αποφάσεις βασίζονται σε αντικειμενικά κριτήρια, όπως τα επαγγελματικά προσόντα, η εμπειρία, οι δεξιότητες και η απόδοση των εργαζομένων.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην υγεία και ασφάλεια στην εργασία, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και τις απαιτήσεις λειτουργίας των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και διαθέτει Ιατρό Εργασίας και Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Παράλληλα, η Εταιρεία μεριμνά για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας και την ενίσχυση της ασφάλειας του προσωπικού της, πραγματοποιώντας σχετικές επενδύσεις σε εξοπλισμό και υποδομές. Επιπλέον, παρέχει στους εργαζομένους της ιδιωτική ασφάλιση ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, στο πλαίσιο της μέριμνάς της για την υγεία και την ευημερία τους.

Λοιπά Θέματα

Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης ούτε επιβαρύνθηκε με σχετικές δαπάνες.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης εμπορευμάτων (logistics), με έμφαση στην ενίσχυση της αποθηκευτικής της δυναμικότητας, τον εκσυγχρονισμό των υποδομών και τη συνεχή αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία εξετάζει την περαιτέρω επέκταση των αποθηκευτικών της εγκαταστάσεων, προκειμένου να ανταποκριθεί στις αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της και να πετύχει τη μελλοντική ανάπτυξή της.

Συνάλλαγμα

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν διατηρούσε χρηματικά διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

Ακίνητα της Εταιρείας

- Γήπεδο 8.000 τμ. στη θέση Μικρά Αμπέλια, Τρικάλων
- Οικόπεδο 36.110 τμ. στη θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής
- Αγρός στη θέση Μεσοχώρι Λίνδος
- Κτίριο Α στη θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής
- Κτίριο Β στη θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής
- Κτίσμα 60 τμ. στη θέση Μικρά Αμπέλια, Τρικάλων.

Εμπράγματα Βάρη

Επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού €2.000.000.

Χρεόγραφα

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα ή άλλους αντίστοιχους επενδυτικούς τίτλους.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την 31η Δεκεμβρίου 2025 έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση ή τις προοπτικές της Εταιρείας και να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2025, τις συνθήκες της αγοράς και τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της, η Διοίκηση αξιολογεί θετικά τη συνολική πορεία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνεχίζει να επικεντρώνεται στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών logistics, στη βελτίωση της λειτουργικής της αποδοτικότητας και στην ενίσχυση των αποθηκευτικών της υποδομών, με στόχο την υποστήριξη των αναπτυξιακών αναγκών των εταιρειών που εξυπηρετεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους να εγκρίνουν τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και να λάβουν τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποφάσεις επί των λοιπών θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί τους μετόχους για τη συνεχή εμπιστοσύνη και υποστήριξή τους.

Αθήνα, 31/07/2026

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΣΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 078327

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BIOLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BIOLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαράς θέσεως και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «BIOLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την χρηματοοικονομική της επίδοση διά την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις τού Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελέγκτριας για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «BIOLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Αθήνα, 05/08/2026

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Βασιλική Ιωάννου Βασιλείου

Α.Μ. ΕΛΤΕ 3131

ΕΞΕΛΕΓΞΙΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.

Χαριλάου Τρικούπη 5 – 106 78 Αθήνα

Α.Μ.ΕΛΤΕ 60



Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ τ η ς 3 1 / 1 2 / 2 0 2 5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2025 - 24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 50658/03/Β/01/70 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 122539307000			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**ΕΤΟΣ 2025**	**ΕΤΟΣ 2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.318.382,35	3.405.906,08
Λοιπός εξοπλισμός		354.113,37	314.245,42
Σύνολο	3.1	***3.672.495,72***	***3.720.151,50***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,13	288,18
Σύνολο		***0,13***	***288,18***
Προκαταβολές & μη κυ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Κατασκευή κτιρίου υπό εκτέλεση		60.181,07	60.181,07
Σύνολο	3.1	***60.181,07***	***60.181,07***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις		1.200.000,00	1.200.000,00
Λοιπά		1.559,92	1.559,92
Σύνολο	3.2	***1.201.559,92***	***1.201.559,92***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.934.236,84**	**4.982.180,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.1	311.246,96	347.742,81
Δεδουλευμένα έσοδα	4.2	264,25	430,92
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο:	4.3	61.712,92	40.651,50
Λοιπές απαιτήσεις	4.4	1.859,31	109,31
Προπληρωμένα έξοδα	4.5	16.004,17	18.913,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	32.742,98	31.993,35
Σύνολο		**423.830,59**	**439.841,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**423.830,59**	**439.841,45**
Σύνολο ενεργητικού		**5.358.067,43**	**5.422.022,12**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**ΕΤΟΣ 2025**	**ΕΤΟΣ 2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο (484.509 μετοχές των € 10,00)		4.845.090,00	4.845.090,00
Σύνολο	***5***	***4.845.090,00***	***4.845.090,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό αποθεματικό		12.835,52	12.835,52
Αποτελέσματα εις νέο		-585.494,10	-690.943,37
Σύνολο	*6*	***-572.658,58***	***-678.107,85***
Σύνολο Καθαράς Θέσεως		**4.272.431,42**	**4.166.982,15**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**7**	12.545,70	7.173,88
Σύνολο		***12.545,70***	***7.173,88***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**8.1**	138.200,00	138.200,00
Σύνολο		**138.200,00**	**138.200,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**8.2**		
Τραπεζικά δάνεια	8.2.1	626.521,58	733.608,45
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.2	171.156,68	164.998,86
Φόρος εισοδήματος	8.2.3	72.027,89	89.678,32
Λοιποί φόροι - τέλη	8.2.4	12.376,56	48.682,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.5	31.124,70	40.974,42
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.6	7.140,74	9.525,29
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.2.7	14.542,16	22.198,11
Σύνολο		**934.890,31**	**1.109.666,09**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.073.090,31**	**1.247.866,09**
Σύνολο Παθητικού		**5.358.067,43**	**5.422.022,12**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως 2025
Κατά λειτουργία

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ			
	ΣΗΜ	**ΕΤΟΣ 2025**	**ΕΤΟΣ 2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.664.948,69	1.840.242,46
Κόστος πωλήσεων	10	-1.073.140,73	-1.216.257,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	908,25	430,92
Μικτό αποτέλεσμα - κέρδος		**592.716,21**	**624.416,08**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	-57.110,72	-36.817,18
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10	-123.775,25	-79.793,33
Λοιπά έξοδα και ζημίες	13	-24.290,28	-364.191,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14	1.274,98	6.353,16
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		-201.877,85	-193.760,15
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-31.124,76	-45.253,33
Αποτελέσματα προ φόρων		**155.812,33**	**-89.046,61**
Φόροι εισοδήματος		-50.363,06	-71.172,73
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προ/νων χρήσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**105.449,27**	**-160.219,34**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης της 31/12/2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΑΣ ΘΕΣΕΩΣ - Ποσά σε €

BIOLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Έκτακτα και λοιπά αποθεματικά**	**Αφορολόγητα Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο ζημιών εις νέον**	**Σύνολο Καθαράς Θέσεως**
Υπόλοιπο την 01.01.2024	**4.845.090,00**	**0,00**	**12.835,52**	**0,00**		**-540.334,21**	**4.317.591,31**
Μεταβολές λογιστικών αρχών και διόρθωση λαθών						9.610,18	9.610,18
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές στους φορείς							0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως 2024						-160.219,34	-160.219,34
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**4.845.090,00**	**0,00**	**12.835,52**	**0,00**	**0,00**	**-690.943,37**	**4.166.982,15**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές στους φορείς							0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως 2025						105.449,27	105.449,27
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**4.845.090,00**	**0,00**	**12.835,52**	**0,00**	**0,00**	**-585.494,10**	**4.272.431,42**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση Μέθοδος)

ΧΡΗΣΗ 2025	2025	2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**155.812,33**	**-89.046,61**
Πλέον/(μείον)προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	201.877,85	193.760,15
Προβλέψεις	5.371,82	-7.867,42
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.124,76	45.253,33
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή πού συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	37.821,91	266.544,13
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-55.613,22	-50.860,35
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-35.294,98	-47.772,70
Καταβεβλημένοι φόροι	-83.500,17	-60.360,87
Σύνολο εισροών/(εκροών)από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**257.600,30**	**249.649,66**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Πώληση/(αγορά) ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-153.934,02	-303.932,51
Πώληση/(αγορά) αύλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
(Αύξηση)/μείωση δανείων και μακροπροθέσμων απαιτήσεων	0,00	44.321,81
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-153.934,02**	**-259.610,70**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0,00	
Εισπράξεις/(πληρωμές)μετοχικού κεφαλαίου και μεταβολές καθαράς θέσεως	0,00	9.610,18
(Πληρωμές) δανείων και factors	-102.916,65	-174.999,98
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια και από factors	0,00	100.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-102.916,65**	**-65.389,80**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	
περιόδου (α) + (β) + (γ)	**749,63**	**-75.350,84**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	31.993,35	107.344,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**32.742,98**	**31.993,35**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α - (Σ η μ ε ι ώ σ ε ι ς)
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

1. Βάση συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και βασικές λογιστικές αρχές.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν. 4308/2014) για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ως βάση **το ιστορικό κόστος** και είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ . Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία είναι οι εξής:

1.1 Η αρχή της συνεχίσεως της δραστηριότητας (going concern).

Σύμφωνα με το ν. 4308/2014 η Εταιρεία θεωρείται ως συνεχίζουσα την δραστηριότητά της, εκτός εάν η Διοίκηση προτίθεται να την ρευστοποιήσει ή να παύσει την δραστηριότητά της. Για την κατάρτιση των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της της διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα της εργασίες της.

1.2 Η αρχή του δεδουλευμένου των εσόδων και εξόδων (accrual accounting) ή αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Σύμφωνα με την αρχή αυτή οι συναλλαγές και τα γεγονότα αναγνωρίζονται λογιστικά, όταν πραγματοποιούνται και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά (εισπράττονται ή πληρώνονται).

Οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη βάση της άμεσης σχέσης του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του συγκεκριμένου εσόδου που αποκτήθηκε (συσχετισμός εσόδου και εξόδου).

Η εφαρμογή της αρχής του συσχετισμού των εσόδων και εξόδων (matching principle) δεν επιτρέπει την καταχώρηση στοιχείων στον ισολογισμό, τα οποία δεν ανταποκρίνονται στον ορισμό των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων ή των ιδίων κεφαλαίων.

1.3 Η αρχή της συγκριτικής πληροφορήσεως (Comparative information).

Σύμφωνα με την αρχή αυτή συγκριτική πληροφόρηση θα γνωστοποιείται σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο για όλα τα ποσά που απεικονίζονται της χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσεως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

2. Βασικές αρχές και κανόνες αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

2.1 Βασικές Αρχές

2.1.1 Σύνεση (prudence) στην αποτίμηση των στοιχείων.

Η αρχή της σύνεσης υποδηλώνει ότι η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πρέπει να γίνεται τηρώντας ουδέτερη (αντικειμενική) στάση και όχι ατεκμηρίωτα αισιόδοξη στάση αναφορικά με της εκτιμήσεις για το παρόν και το μέλλον.

2.1.2 Υποχρέωση αναγνωρίσεως όλων των αρνητικών προσαρμογών αξιών, ανεξάρτητα εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

Με τον όρο αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων νοούνται οι προσαρμογές που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, της οι αποσβέσεις και οι απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων που λαμβάνουν χώρα στην περίοδο με βάση την αρχή του

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

δεδουλευμένου. Αρνητικές προσαρμογές μπορεί να προκύπτουν και από επαχθείς συμβάσεις. Επαχθής σύμβαση είναι μία σύμβαση στην οποία το κόστος εκπλήρωσης της αναληφθείσας δέσμευσης υπερβαίνει το συμβατικό έσοδο.

2.1.3 Υποχρέωση αναγνώρισης λαθών που αφορούν σε προηγούμενη περίοδο και αποκαλύπτονται στην τρέχουσα περίοδο.

2.1.4 Τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου, με την επιφύλαξη της διόρθωσης λαθών και μεταβολής των λογιστικών κανόνων κατά το άρθρο 28 του νόμου.

2.1.5 Ένα στοιχείο που ικανοποιεί τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης πρέπει να ενσωματώνεται στον ισολογισμό ή/και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.6 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.1.7 Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων και όχι το νομικό της τύπο.

2.1.8 Γεγονότα που γίνονται εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το αρμόδιο όργανο εγκρίνει της χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος της της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.1.9 Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή της διάταξης έρχεται σε αντίθεση με την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παράγραφος 2 του άρθρου 16) επιβάλλεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση περί εύλογης παρουσίασης.

2.2 Κανόνες αποτιμήσεως

2.2.1 Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται εντός της περιόδου τα οποία καθίστανται δεδουλευμένα και απαιτητά. Ιδιαίτερα τα έσοδα αναγνωρίζονται εφόσον μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Όταν κατά το χρόνο της αρχικής αναγνώρισης δεν εκπληρούται η προϋπόθεση της σφόδρα πιθανής (μελλοντικής) είσπραξης, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει τα έσοδα.

2.2.2 Η αναγνώριση των εξόδων περιλαμβάνει τα έξοδα ίδρυσης, το κόστος κτήσης ή/και το κόστος παραγωγής των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών. Περιλαμβάνει της, της πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας των εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, της επισκευές και συντηρήσεις, της αποσβέσεις των ενσώματων και άϋλων παγίων, της προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα, της τόκους και τα συναφή έξοδα. Περιλαμβάνει της, τα έξοδα και της ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με το νόμο των Ε.Λ.Π., της ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, το φόρο εισοδήματος της περιόδου, κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται της προηγούμενες κατηγορίες.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

2.2.3 Η αναγνώριση των ενσώματων και άϋλων παγίων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεων. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η υπεραξία, οι δαπάνες βελτίωσης, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνον όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται ως έξοδα. Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α) υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της Εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα της χρήση ή διάθεση. Β) εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οφέλη, και γ) υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο. Η αναγνώριση των ιδιοπαραγόμενων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων υλών, αναλωσίμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Το κόστος της ιδιοπαραγόμενου στοιχείου περιλαμβάνει της, μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος της ιδιοπαραγόμενου στοιχείου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται και με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σ'αυτό. Τα ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται ως εξής:

2.2.4

Κατ. Παγίου	**Ετήσιος συντελεστής απόσβεσης**
Άυλα	10%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ & Λογισμικό	10%
Λοιπά πάγια	10%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία της παγίου καταστεί μικρότερη από την λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μονίμου χαρακτήρα. Παύση αναγνώρισης της παγίου γίνεται όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης του παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του. Το κέρδος ή ζημία από την παύση αναγνώρισης του παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Χρηματοδοτική μίσθωση

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία-μισθωτής με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσεως που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης της την εκμισθώτρια οντότητα, ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Λειτουργική μίσθωση

Η Εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερά μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχούσες ζημίες απομείωσης.

2.2.6 Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας (εμπορεύματα ή προϊόντα) ή ευρίσκονται υπό επεξεργασία για τη μετατροπή της σε προϊόντα. Περιλαμβάνουν της, τα πάσης φύσεως υλικά που προορίζονται να αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία για την παραγωγή των προϊόντων ή την παροχή των υπηρεσιών. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά, στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή της. Ο όρος «παρούσα θέση» αναφέρεται στη γεωγραφική θέση που ευρίσκονται, ενώ ο όρος «κατάσταση» αναφέρεται στο στάδιο επεξεργασίας για παραγόμενα προϊόντα, που ευρίσκονται. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από της γενικές αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοικήσεως δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Μετά την αρχική αναγνώριση τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ'είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, της απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο, δοθείσες εγγυήσεις κλπ, αναγνωρίζονται για μεν της προκαταβολές δαπανών αρχικά, στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στα καταβαλλόμενα ποσά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχούσες ζημίες απομείωσης. Για δε τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.8 Τα στοιχεία της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά, και επιμετρώνται μεταγενέστερα, στα ονομαστικά της ποσά. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαράς θέσεως παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαράς θέσεως, εφόσον είναι σημαντικό για της χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι οι δανειακές συμβάσεις ή οι υποχρεώσεις της προμηθευτές, οι οποίες μπορεί να είναι έντοκες ή άτοκες. Βασική προϋπόθεση για να χαρακτηρισθεί μία υποχρέωση ως χρηματοοικονομική είναι να υπάρχει συμβατική δέσμευση γραπτή ή προφορική. Υποχρεώσεις που απορρέουν από νόμο, της π.χ πληρωμή για Φ.Π.Α, φόρο εισοδήματος ή της φόρους ή υποχρεώσεις από προεισπραγμένα έσοδα, σχηματισμένες προβλέψεις κ.λ.π δεν χαρακτηρίζονται, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά, αναγνωρίζονται στο οφειλόμενο ποσό της. Ως οφειλόμενο ποσό είναι το ονομαστικό ποσό της οφειλής στη λήξη.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Κόστος που σχετίζεται με την ανάληψη μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου, της οι προκύπτοντες τόκοι της περιόδου. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση, όταν και μόνο όταν, η δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της. Κατά την παύση αναγνώρισης μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως ισχύουν κατ'αναλογία τα αναφερόμενα περί παύσης μιας χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως.

2.2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά της στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα ή ως μειωτικό στοιχείο του κόστους στην περίοδο, στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Αλλαγές λογιστικών αρχών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών
Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών αρχών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διορθώσεως λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικές πληροφορίες (έτους 2024) που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έτους 2025		**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2024 που είχαν δημοσιευθεί**
	2024	**2024**
Ενεργητικό		
Λοιπές απαιτήσεις	109,31	5.807,52
Παθητικό		
Εμπορικές υποχρεώσεις	164.998,86	170.697,07
Συνολική μεταβολή ενεργητικού - παθητικού	**5.698,21**	**5.698,21**

Στο παραπάνω πίνακα απεικονίζεται η αναταξινόμηση ποσών για το έτος 2024 για λόγους συγκρισιμότητας με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2025. Η αναταξινόμηση αφορά προκαταβολές προμηθευτών ύψους €5.698,21, οι οποίες απεικονίζονταν στις Λοιπές απαιτήσεις και συμψηφίστηκαν με τις Εμπορικές υποχρεώσεις.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

Παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεως νόμου για εκπλήρωση της υποχρεώσεως ευλόγου παρουσιάσεως

Παρέκκλιση μπορεί να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για την εκπλήρωση της υποχρεώσεως της ευλόγου παρουσιάσεως. Στην περίπτωση αυτή αναφέρονται οι επιπτώσεις της παρεκκλίσεως στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρά Θέση και στα αποτελέσματα.

3. Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων με τη σειρά που αυτά εμφανίζονται της χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

3.1. Πάγιο Ενεργητικό

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσεως 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Αξία κτήσεως				Λοιπός εξοπλισμός				
	Γήπεδα και οικόπεδα	**Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά Άυλα**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκταβολές**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως								
Συντελεστής απόσβεσης		4%	10%	10%	10%			
Κατά την 01/01/2024	**2.353.601,46**	**3.529.694,93**	**0,00**	**417.910,69**	**219.313,10**	**203.735,13**	**60.181,07**	**6.784.436,38**
Προσθήκες χρήσεως 2024		207.144,17		27.927,00	70.240,98	0,00	0,00	305.312,15
Μειώσεις χρήσεως 2024				11.567,20				11.567,20
Κόστος κτήσης 31/12/2024	**2.353.601,46**	**3.736.839,10**	**0,00**	**434.270,49**	**289.554,08**	**203.735,13**	**60.181,07**	**7.078.181,33**
Προσθήκες χρήσεως 2025		64.212,04		29.300,02	60.421,98			153.934,04
Μειώσεις χρήσεως 2025				5.559,00				5.559,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	**2.353.601,46**	**3.801.051,14**	**0,00**	**458.011,51**	**349.976,06**	**203.735,13**	**60.181,07**	**7.226.556,37**
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01/01/2024		**2.538.874,47**	**0,00**	**299.219,26**	**74.314,71**	**201.579,55**		**3.113.987,99**
Αποσβέσεις χρήσεως 2024		145.660,01		27.284,11	18.948,63	1.867,40		193.760,15
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024				10.187,56				10.187,56
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024		**2.684.534,48**	**0,00**	**316.315,81**	**93.263,34**	**203.446,95**		**3.297.560,58**
Αποσβέσεις χρήσεως 2025		151.735,77		23.517,19	26.336,84	288,05		201.877,85
Μειώσεις αποσβεσμένων 2025				5.558,98				5.558,98
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025		**2.836.270,25**	**0,00**	**334.274,02**	**119.600,18**	**203.735,00**	**0,00**	**3.493.879,45**
Λογιστική αξία (αναπόσβεστη)								
Κατά την 31/12/2024	**2.353.601,46**	**1.052.304,62**	**0,00**	**117.954,68**	**196.290,74**	**288,18**	**60.181,07**	**3.780.620,75**
Κατά την 31/12/2025	**2.353.601,46**	**964.780,89**	**0,00**	**123.737,49**	**230.375,88**	**0,13**	**60.181,07**	**3.732.676,92**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (απαίτηση κατά εταιρείας εξωτερικού- Junior a.d.)	44.321,81	44.321,81
Μείον: Πρόβλεψη υποτιμήσεως απαιτήσεως	-44.321,81	-44.321,81
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις (ΦΟΡΤΙΣ ΑΕ)	1.200.000,00	1.200.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις OLYMPIC-AVIS	240,71	240,71
Δοσμένες Εγγυήσεις ύδρευσης	472,34	472,34
Δοσμένες Εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	846,87	846,87
ΣΥΝΟΛΟ	**1.201.559,92**	**1.201.559,92**

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία Συμμετοχής: 1.200.000,00 ευρώ

Ποσοστό 38,57 %

Πρόβλεψη υποτίμησης: Μηδέν

ΖΥΜΗ ΑΕ

Αξία Συμμετοχής: 375.002,06 ευρώ

Ποσοστό 34%

Πρόβλεψη υποτίμησης: 375.002,06 ευρώ.

4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Πελάτες Εσωτερικού	402.290,35	438.786,20
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	70.000,00	70.000,00
Μείον: Σωρευμένες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-161.043,39	-161.043,39
ΣΥΝΟΛΟ	**311.246,96**	**347.742,81**

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ανακτήσιμη αξία τους, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων προβλέψεων απομείωσης. Η Διοίκηση αξιολογεί την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

4.2 Δεδουλευμένα έσοδα

Τα δεδουλευμένα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Προϋπολογισμένα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	264,25	430,92
ΣΥΝΟΛΟ	**264,25**	**430,92**

4.3 Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	56.138,18	40.651,50
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	5.574,74	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**61.712,92**	**40.651,50**

4.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	157.098,58	157.098,58
Προκαταβολές προσωπικού	-39,27	-39,27
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	1.800,00	0,00
Λοιποί πιστωτές	0,00	50,00
Μείον: Σωρευμένες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-157.000,00	-157.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.859,31**	**109,31**

4.5 Προπληρωθέντα έξοδα

Τα προπληρωθέντα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	107,31	214,62
Ασφάλιστρα προσωπικού	2.477,48	2.684,06
Παροχές τρίτων	8.148,95	9.375,55
Φόροι Τέλη	5.149,45	6.529,45
Ασφάλιστρα	120,98	109,88
ΣΥΝΟΛΟ	**16.004,17**	**18.913,56**

4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Ταμείο	813,63	287,16
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	31.929,35	31.706,19
ΣΥΝΟΛΟ	**32.742,98**	**31.993,35**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

5. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €4.845.090,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 484.509 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστη. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου.

6. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά της Εταιρείας σχηματίζονται από τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής (ν.4548/2018) και φορολογικής νομοθεσίας – Κ.Φ.Ε. (ν.4172/2013) ή του καταστατικού της, και τα αποτελέσματα – κέρδη - εις νέον είναι το υπόλοιπο εις νέον που μεταφέρεται στην επόμενη χρήση και αναλύονται ως εξής:

	2025	**2024**
Τακτικό αποθεματικό	12.835,52	12.835,52
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-585.494,10	-690.943,37
ΣΥΝΟΛΟ	**-572.658,58**	**-678.107,85**

7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	2025	**2024**
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.545,70	7.173,88
ΣΥΝΟΛΟ	**12.545,70**	**7.173,88**

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διευκρινίσεις της απόφασης 211/1/27.12.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΤΕ.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	**2024**
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	138.200,00	138.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	**138.200,00**	**138.200,00**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

8.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Alpha Bank	626.521,58	733.608,45
ΣΥΝΟΛΟ	**626.521,58**	**733.608,45**

8.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Προμηθευτές εσωτερικού	101.156,68	94.998,86
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	70.000,00	70.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**171.156,68**	**164.998,86**

8.2.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Φόρος εισοδήματος 22% και λοιπές συναφείς επιβαρύνσεις	50.363,06	71.172,73
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	21.664,83	18.505,59
ΣΥΝΟΛΟ	**72.027,89**	**89.678,32**

8.2.4 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	26.069,97
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	11.871,46	15.413,01
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	446,00	426,40
Λοιποί φόροι και τέλη	59,10	6.773,26
ΣΥΝΟΛΟ	**12.376,56**	**48.682,64**

8.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
ΙΚΑ Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	31.124,70	40.974,42
ΣΥΝΟΛΟ	**31.124,70**	**40.974,42**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

8.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	587,35	2.661,89
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	265,77	575,78
Δικαιούχοι αμοιβών	5.586,40	5.586,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	701,22	701,22
ΣΥΝΟΛΟ	**7.140,74**	**9.525,29**

8.2.7 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Τα δεδουλευμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.202,00	2.304,00
Παροχές τρίτων	10.340,16	19.894,11
ΣΥΝΟΛΟ	**14.542,16**	**22.198,11**

9. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	2025	2024
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	908,25	430,92
ΣΥΝΟΛΟ	**908,25**	**430,92**

10. Ανάλυση δαπανών

Στον κάτωθι πίνακα, αναλύονται οι δαπάνες της Εταιρείας κατά λειτουργία και κατ' είδος.

	2025			2024		
Δαπάνες	**Κόστος Πωληθέντων**	**Λειτουργία διαθέσεως**	**Διοικητική Λειτουργία**	**Κόστος Πωληθέντων**	**Λειτουργία διαθέσεως**	**Διοικητική Λειτουργία**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	602.042,60	38.213,81	17.632,10	669.067,73	33.064,74	15.256,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	39.233,90	63.862,57	29.466,62	27.271,68	24.267,64	11.197,25
Παροχές τρίτων	347.825,40	12.994,78	5.995,88	406.317,35	16.677,11	7.694,93
Φόροι – τέλη	37.279,09	4.505,21	2.078,74	37.284,49	4.591,09	2.118,36
Διάφορα έξοδα	46.759,74	523,09	241,35	74.573,29	1.192,75	550,35
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	3.675,79	1.696,03	1.742,76	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.073.140,73**	**123.775,25**	**57.110,72**	**1.216.257,30**	**79.793,33**	**36.817,18**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

11. Έξοδα μισθοδοσίας εργαζομένων

Τα έξοδα μισθοδοσίας αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	190.194,45	205.072,94
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	307.886,87	352.187,98
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα	41.532,19	24.482,20
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	44.025,49	48.007,09
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	74.249,51	85.337,79
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	0,00	2.300,76
ΣΥΝΟΛΟ	**657.888,51**	**717.388,76**

12. Μέσος όρος προσωπικού

	2025	2024
Υπάλληλοι	6	7
Εργάτες	17	19

13. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως κάτωθι:

	2025	2024
Έκτακτα καί ανόργανα έξοδα	716,80	1.276,71
Έκτακτες ζημιές	0,00	22,77
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	362.365,20
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	23.573,48	527,18
ΣΥΝΟΛΟ	**24.290,28**	**364.191,86**

14. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως κάτωθι:

	2025	2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	75,00	1.710,03
Έκτακτα κέρδη	1.199,98	4.643,13
ΣΥΝΟΛΟ	**1.274,98**	**6.353,16**

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

15. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως κατωτέρω:

	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις στο τέλος της χρήσης	Υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσης
Α. Εταιρείες Ομίλου Mantis				
ΜΑΝΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ (*)	40.381,38			
ΦΟΡΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	343.450,40		33.893,20	25.831,68
TRINITY ΑΕ	2.821,28		554,14	
MANTIS TRADING ΑΕ	1.253.542,47	3.688,99	180.410,35	
ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΜΑΛΑΜΑΤΙΝΑ ΑΕΒΕ	47,00		58,28	
ΝΕΡΟ ΟΙΤΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ	2.377,92		982,88	
Β. Λοιπά συνδεδεμένα μέρη				
Λοιπά μέρη	14.039,15	164.113,08	2.098,72	21.030,4
ΣΥΝΟΛΟ	**1.656.659,60**	**167.802,07**	**217.997,57**	**46.862,08**

(*) Αφορά συναλλαγές μέχρι την ημερομηνία της συγχώνευσης με απορρόφηση της Μαντης Εμπορικής από την Φόρτις Εμπορική που ολοκληρώθηκε την 02/07/2025.

16. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

17. Υποχρεώσεις πληρωτές πάνω από 5 χρόνια

Δεν υφίστανται τέτοιες υποχρεώσεις.

18. Διακανονισμοί της Εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται.

19. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2017 έως και 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί φορολογικού πιστοποιητικού. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν προκύψουν πρόσθετοι φόροι η Εταιρεία θα προβεί απαρεγκλίτως σε διορθωτική δήλωση των αποτελεσμάτων της.

20. Πληροφορίες για την συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει την ικανότητα να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της στο προβλεπτό μέλλον.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υφίστανται.

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr

22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα (οψιγενή γεγονότα)

Από την 31η Δεκεμβρίου 2025 έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα που να απαιτούν αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή πρόσθετη γνωστοποίηση.

Αθήνα, 31/07/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 272187	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΟΥΣΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Α00961261
Ο Οικονομικός Διευθυντής	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. Α00478170	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΗ606556 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0085970 Α΄ΤΑΞΗΣ

Θέση Σούρεζα, Φυλή Αττικής, Τ.Κ. 13341,
+30 210 5512 500, info@mantisgroup.gr
www.mantisgroup.gr